



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Budapest, 2025. március 4.

Egyszerűbb ingatlanszerzés bejelentés online

Új, digitális adatlap váltja fel a korábbi papíralapú B400-as nyomtatványt, amelyen a vásárlással vagy ajándékozással szerzett ingatlant kell bejelenteni. 2024-ben több mint 400 ezer papíralapú B400-ast adtak be a vagyonszerzők vagy képviselőik, idén 2025. március 6-tól ezek az adatok már online is beküldhetők a B400E jelű adatlapon.

A B400E-adatlapot legegyszerűbben az [Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás](#)ban (ONYA) lehet benyújtani a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz (NAV). Az adatlapot ugyanis már nem a kormányhivatalnak, hanem közvetlenül a NAV-nak kell beküldeni. Az adatlap 60 napig még az Általános Nyomtatványkitöltő Keretalkalmazásban is elérhető lesz.

Az új, elektronikus ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz igazodó, egyszerűen és gyorsan kitölthető B400E az ONYA-ban az Új nyomtatvány > Bejelentések > Illeték menüpontban található. Az adatlapot akkor is a NAV-hoz kell beküldeni, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárást papíralapon kezdeményezték.

Az adatlapot a vagyonszerző vagy a képviselője is kitöltheti az ONYA-ban. Azonosított bejelentkezéssel az adatlap kitöltés után elektronikusan be is küldhető.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

(A fotó illusztráció. Forrás: Shutterstock.)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Honlap: <https://nav.gov.hu> Video FTP server: <https://transzfer.nav.gov.hu>

[Híreinket kövesse a közösségi oldalakon is!](#)

