

Jogszabály változások 2025



Személyi jövedelemadó

2024. évi LV. tv.

az Országgyűlés 2024. november 26-án fogadta el, kihirdetve a Magyar Közlöny 119. számában, 2024. november 28-án.



A CSALÁDI KEDVEZMÉNY ÖSSZEGÉNEK EMELKEDÉSE



Két év alatt a duplájára emelkedik a jogosultak által érvényesíthető családi kedvezmény

2025. július 1-jétől a családi kedvezmény összege kedvezményezett eltartottanként és jogosultsági hónapoként:

- egy eltartott esetében 66 670 Ft-ról 100 000 Ft-ra,
- két eltartott esetén 133 330 Ft-ról 200 000 Ft-ra,
- három és minden további eltartott esetén 220 000 Ft-ról 330 000 Ft-ra emelkedik, a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személynek minősülő kedvezményezett eltartott után 66 670 Ft helyett 100 000 Ft-al növelt összegben vehető igénybe.

A CSALÁDI KEDVEZMÉNY ÖSSZEGÉNEK EMELKEDÉSE

**2026. január 1-jétől
kedvezményezett
eltartottanként és
jogosultsági
hónaponként a
családi kedvezmény:**

- egy eltartott esetén 133 340 Ft,
- kettő eltartott esetén 266 660 Ft,
- három és minden további eltartott esetén 440 000 Ft lesz,
- a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személynek minősülő kedvezményezett eltartott után havonta 133 340 Ft-al növelt összegben vehető igénybe.

KÜLFÖLDI ILLETŐSÉGŰ
MAGÁNSZEMÉLYEKRE
VONATKOZÓ
KORLÁTOZÁSOK AZ
ADÓALAP-
KEDVEZMÉNYEK
ÉRVÉNYESÍTÉSE SORÁN

Az Szja tv-nek a családi kedvezményre, az első házások kedvezményére, valamint a 25 év alatti fiatalok kedvezményére vonatkozó szabályait – Európai Gazdasági Térség államainak és Magyarországgal határos, nem EGT államoknak az állampolgára érvényesítheti.

2025. január 1-jétől hatályos

EGYES ADÓALAP-KEDVEZMÉNYEK HAVI ÖSSZEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A 2024. július havi nemzetgazdasági szintű bruttó átlagkereset összegének az előző évihez képest történő növekedése folytán 2025. január 1-jétől emelkedik

- a 25 év alatti fiatalok kedvezménye és
- a 30 év alatti anyák kedvezménye

Az érvényesíthető kedvezmény felső korlátja 656 785 forint lesz.

2025. január 1-jétől a havi minimálbér 290 800 Ft, így személyi kedvezményként havonta 96 900 Ft érvényesíthető (a minimálbér 1/3-a 100 forintra kerekítve)

FIZETŐVENDÉGLÁTÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐK TÉTELES ÁTALÁNYADÓZÁSA

Összhangba kerül a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti magán szálláshely fogalommal az Szja tv. szerinti fogalommal, melynek 2024. június 26-tól hatályos módosítása alapján **magán szálláshely a lakás és az üdülő mellett az emberi tartózkodásra alkalmas gazdasági épület is.**

Lakószoba-fogalom változása: lakószoba méretétől függetlenül az a lakóhelyiség, amelyben legalább egy fekhely (ágy vagy alvásra használt egyéb bútor) elhelyezhető, azzal hogy az adót ingatlanonként legalább egy lakószoba után meg kell fizetni.

FIZETŐVENDÉGLÁTÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐK TÉTELES ÁTALÁNYADÓZÁSA

A tételes átalányadó évi összege lakószobánként:

150 ezer forint azokon a településeken, ahol a tárgyévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót,

38 ezer 400 forint azokon a településeken, ahol a tárgyévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma nem haladta meg a 2 milliót.

A tételes átalányadót negyedévente egyenlő részletekben kell megfizetni.

FIZETŐVENDÉGLÁTÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐK TÉTELES ÁTALÁNYADÓZÁSA

Az állami adó- és vámhatóság közzétételi kötelezettsége az adó mértékének megállapításához

Az állami adó- és vámhatóság a honlapján minden év január 31-ig közzéteszi azon települések listáját, ahol a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok alapján a tárgyévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót.

Átmeneti rendelkezés:

a NAV első alkalommal 2025. január 15-ig teszi közzé a honlapján azon települések listáját, ahol a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok alapján a vendégéjszakák száma 2023-ban meghaladta a 2 milliót.

A BÉREN KÍVÜLI JUTTATÁSOK KÖRÉNEK BŐVÜLÉSE - LAKÁSFELÚJÍTÁS

Béren kívüli
juttatásnak
minősül:

szálláshely-szolgáltatásra,
melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) étkezési szolgáltatásra,
a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló szolgáltatásra
2025. évben lakásfelújításra

2025. évben lakásfelújításra felhasználható, a 450 ezer forintos éves rekreációs keretösszeget – több juttatótól származóan együttesen sem – meg nem haladó mértékű támogatás, azzal, hogy a 2025. évben lakásfelújításra felhasználható összeg nem haladhatja meg a fizetési számlán 2025. év január 1-jén nyilvántartott támogatás és a számlára 2025. évben a felhasználásig utalt támogatás 50 százalékát.



A BÉREN KÍVÜLI JUTTATÁSOK KÖRÉNEK BŐVÜLÉSE - LAKÁSFELÚJÍTÁS

SZÉP-kártya fizetési számlára utalt, lakásfelújításra adott támogatás az alábbi kiskereskedelmi tevékenységet folytató szolgáltatóknál használható fel: szép kártya korm. rendelet szerint

1. vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem (TEÁOR'25 47.52., kivéve a szaunák, úszó- és masszázsmedencék kiskereskedelmét)

2. bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelem (TEÁOR'25 47.55.-ből a bútorok, világítástechnikai eszközök értékesítése),

3. ipacikk jellegű vegyes kiskereskedelem (TEÁOR'25 47.12., kivéve ruházati cikkek, kozmetikumok, ékszerek, játékok, sportcikkek).

A BÉREN KÍVÜLI JUTTATÁSOK KÖRÉNEK BŐVÜLÉSE - AKTÍV ÉLETMÓD

Béren kívüli juttatásnak minősül – munkavállalónak az adóévben a SZÉP-kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlájához kapcsolódó Aktív Magyarak alszámlára más béren kívüli juttatási jogcímeiktől függetlenül utalt, az aktív életmód elősegítésére felhasználható Aktív Magyarak keretösszeg.

Aktív Magyarak keretösszeg

- évi 120 ezer forint, ha a munkavállaló munkaviszonya egész évben fennáll,
- 120 ezer forintnak a munkavállaló által az adott munkáltatónál az adóévben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha a munkavállaló munkaviszonya csak az év egy részében áll fenn,
- évi 120 ezer forint, ha a magánszemély munkaviszonya a magánszemély halála miatt szűnik meg.

A BÉREN KÍVÜLI JUTTATÁSOK KÖRÉNEK BŐVÜLÉSE - AKTÍV ÉLETMÓD

- személyszállítás kötélpályán, sífelvonóval (TEÁOR'25 49.34., kivéve a drótkötélpályás teherszállítást),
- szabadidős, sporteszköz kölcsönzése (TEÁOR'25 77.21.),
- sport, szabadidős képzés (TEÁOR'25 85.51.),
- sportlétesítmény működtetése (TEÁOR'25 93.11-ből a sportpályák bérlete, uszodabelépő és –bérlet értékesítése),
- sportegyesületi tevékenység (TEÁOR'25 93.12.),
- testedzési szolgáltatás (TEÁOR'25 93.13.),
- máshová nem sorolt sporttevékenység (TEÁOR'25 93.19.),

A BÉREN KÍVÜLI JUTTATÁSOK KÖRÉNEK BŐVÜLÉSE – LAKHATÁSI TÁMOGATÁS

a 35. életévét be
nem töltött
munkavállalónak

más béren kívüli
juttatási jogcímeiktől
függetlenül nyújtott
lakhatási támogatás

lakás bérleti díjának
megfizetéséhez

vagy lakáscélú hitel
törlesztéséhez adott,

keretösszeget meg
nem haladó része.

Lakáscélú
keretösszeg:

évi 1 millió 800 ezer
forint, ha a
munkavállaló
munkaviszonya egész
évben fennáll,

az évi 1 millió 800 ezer
forintnak az arányos része,
ha a munkavállaló
jogviszony csak az év egy
részében áll fenn

az évi 1 millió 800 ezer
forintnak annyiszor 1/12-
ed része, ahány hónapban
a munkavállaló még 35 év
alatti életkorban van

évi 1 millió 800 ezer forint, ha
a magánszemély
munkaviszonya a
magánszemély halála miatt
szűnik meg

A BÉREN KÍVÜLI JUTTATÁSOK KÖRÉNEK BŐVÜLÉSE – LAKHATÁSI TÁMOGATÁS

A lakhatási támogatás igénylésekor a magánszemély köteles bemutatni a munkáltatónak a lakhatási támogatás igénybevételének alapjául szolgáló bérleti vagy hitelszerződést.

Ha a magánszemély által a tárgyévben igénybe vett lakhatási támogatás összege meghaladja a lakásbérleti díj vagy a hiteltörlesztés igazoltan megfizetett, öt terhelő összegét, a meghaladó összeg 50 százalékát a magánszemélynek az adóévre vonatkozó személyi jövedelemadóbevallásban különbözeti bírsággként kell feltüntetni és személyi jövedelemadóként kell megfizetni.

A munkáltatónak a lakhatási támogatás juttatása esetén az adóévet követő év január 31-éig az állami adó- és vámhatóság által meghatározott módon adatot kell szolgáltatnia az állami adó- és vámhatóság részére, a lakhatási támogatással érintett ingatlan azonosító adatairól és a támogatás céljáról.

A béren kívüli juttatásként adható lakhatási támogatás juttatásának részletes feltételeit a Kormány rendeletben fogja meghatározni.



AZ EGYES MEGHATÁROZOTT JUTTATÁSOK SZABÁLYAINAK VÁLTOZÁSA

a SZÉP-kártya juttatásnak az évi 450 ezer Ft rekreációs keretösszeget meghaladó része,

az aktív életmód juttatás esetében az Aktív Magyarok keretösszeget meghaladó része,

a lakhatási támogatásnak a lakáscélú keretösszeget meghaladó része

a szakszervezet által a tagjának, és hozzátartozóinak üdülési szolgáltatás formájában adott juttatásnak a minimálbér összegét meghaladó része,

a szövetkezet által a közösségi alapjából a tagjának adott nem pénzbeli juttatásnak a minimálbér havi összegének 50 százalékát meghaladó része

ÚJ ADÓMENTESSÉGI
RENDELKEZÉS –
ÖNKÉNTES PÉNZTÁRI
LAKÁSCÉLÚ KIEGÉSZÍTŐ
SZOLGÁLTATÁSOK
ADÓMENTESSÉGE

A támogatás igénylésének feltételei:

A lakás korszerűsítésének, felújításának, hitel- vagy kölcsön törlesztésének támogatása abban az esetben igényelhető, ha a pénztártag vagy a házastársa vagy a gyermeke teljes vagy részleges tulajdonában áll a lakás az ingatlan-nyilvántartás alapján, vagy a hitelszerződés annak megszerzésére vonatkozik.

A benyújtásra kerülő számla kibocsátási időpontja nem lehet 2024. október 1-jénél korábbi azzal, hogy a számla benyújtása legkorábban 2025. január 1-jén történhet.

Hitelszerződés esetén a támogatás legkorábban a 2025. január 1-jét követően esedékes törlesztési kötelezettségre vonatkozhat.

A támogatás összege nem haladhatja meg a 2024. szeptember 30-án fennálló pénztártagi egyenleget.

A támogatást a pénztártag egy naptári év alatt legfeljebb három alkalommal kérheti azzal, hogy a kifizetést a nyugdíjpénztár a számlák benyújtását követő hatvan napon belül teljesíti.

ÁTALÁNYADÓZÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓK ÁLTAL ALKALMAZHATÓ KÖLTSÉGHÁNYADA MAGYAR POSTA PARTNERI PROGRAMBAN RÉSZT VEVŐ KERESKEDŐK ESETÉBEN

80 %-os mértékű
költséghányadot alkalmazhat az
alapján elvégzett postai
közreműködői (ÖVTJ'24 532003)
és egyéb tevékenységből
egyetemes postai szolgáltató
megbízása (ÖVTJ'24 821101,
829902, 661901, 662201 és
920003), vagy emellett olyan
tevékenységből szerez bevételt,
amely 80 százalékos
költséghányad alá tartozik.



90 %-os költséghányadot
alkalmazhat, ha az adóév
egészében kizárólag
kiskereskedelmi tevékenységből,
vagy a kiskereskedelmi
tevékenység mellett legfeljebb az
egyetemes postai szolgáltató
megbízása alapján elvégzett
postai közreműködői és egyéb
tevékenységből szerez bevételt,



Az átalányadózás szabályai addig
alkalmazhatók, amíg az
adóévben az adóév egészében
kizárólag a kereskedelmi
tevékenységek végzésének
feltételeiről szóló
kormányrendelet szerinti
kiskereskedelmi tevékenységet,
vagy e tevékenység végzése
mellett legfeljebb az egyetemes
postai szolgáltató megbízása
alapján elvégzett postai
közreműködői és egyéb
tevékenységet végző egyéni
vállalkozó vállalkozói bevétele az
éves minimálbér ötvenszerezését
nem haladja meg.

Cégautóadó



A CÉGAUTÓADÓ MÉRTÉKÉNEK EMELKEDÉSE

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) 17/E. §-a módosítása révén

2025. január 1-jétől emelkedik a cégautóadó mértéke:

személygépkocsinként, a személygépkocsi kilowattban kifejezett teljesítménye és

környezetvédelmi osztály-jelzése alapján kell megállapítani.

A CÉGAUTÓADÓ MÉRTÉKE 2025. évet követően

A 2025. évet követően a cégautóadó tárgyévi havi mértéke a tárgyévet megelőző évi cégautóadó havi mértékének a tárgyévet megelőző év július hónapjára vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásával valorizált összege, 500 vagy 1000 forintra kerekítve. (infláció követés)

Az előbbiek szerint megállapított adómértékeket az állami adó- és vámhatóság a honlapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig teszi közzé, első alkalommal 2025. december 15-éig.

MÓDOSUL A KÖRNYEZETKÍMÉLŐ GÉPKOCSI FOGALMA

- A közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 2024. szeptember 1-jétől hatályos 2. § (6) bekezdése alapján környezetkímélő gépkocsi a tisztán elektromos gépkocsi, továbbá a nulla emissziós gépkocsi (5E és 5Z környezetvédelmi osztályjelzésű járművek)
- Erre tekintettel 2025. január 1-jétől módosul a Gjt. 18. § 9. pontjában a környezetkímélő gépkocsi fogalma: az a gépjármű, amely a KöHÉM rendelet 2024. szeptember 1-jén hatályos 2. § (6) bekezdése szerint környezetkímélő gépkocsinak minősül, valamint a környezetkímélő motorkerékpár

Átmeneti rendelkezés:

- 5P környezetvédelmi osztályjelzéssel (külső töltésű hibrid elektromos gépkocsik) és
- 5N környezetvédelmi osztályjelzéssel (növelt hatótávolságú külső töltésű hibrid elektromos gépkocsik)

esetében a törvényi feltételek teljesülése esetén 2026. december 31-ig továbbra is fennáll a cégautóadó alóli mentesség.

Szociális hozzájárulási adó

Az egyes adótörvények módosításáról
szóló 2024. évi LV. törvény

Változások hatálya: 2025. január 1



A tartós
befektetésből
származó
jövedelem
(TBSZ) után
fizetendő
szochó

TBSZ-t 2025. január 1-től SZOCHO kötelezettség terheli: mégpedig a lekötési hozam Magyarországon adóztatható része után.

Az adó mértéke az adóalap:

nulla százaléka ha a lekötési időszak az 5 évet eléri, szja 0 %,

8 százaléka ha a lekötési időszak nem éri el az 5 évet, de a 3 évet eléri, szja 10 %,

13 százaléka ha a lekötési időszak rövidebb, mint 3 év, szja 15 %

A munkaerőpiacra lépők után érvényesíthető szocho-kedvezmény

A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 182/2024. (VII. 8.) Korm. Rendelet 2025. január 1-jével hatályát veszti, a rendelkezések átkerülnek a szocho törvénybe.

A 2025. január 1-jétől létesített jogviszonyok esetében a munkáltató a szociális hozzájárulási adó alapját a korábbi 2 év helyett 1 évig csökkentheti legfeljebb a minimálbér összegével, az ezt követő 6 hónapban pedig már csak az előzőekben megállapított kedvezmény 50 százalékával.

Szakirányú oktatás szocho- kedvezménye



A módosítás a szakirányú oktatás és a duális képzés adókedvezményét is korlátozza:

- ugyanazon munkáltató ugyanazon munkavállalója esetén
- legfeljebb 12 hónapig érvényesítheti a kedvezményt azon képzésben résztvevő személy tekintetében,
 - aki a szakirányú oktatást saját foglalkoztatónál teljesíti,
 - és legkésőbb a szakirányú oktatás befejezését követő 2. vizsgaidőszakban szakmai vizsgát tesz.

Ezen módosítás a 2024. december 31-ét követően induló képzések tekintetében lesz alkalmazandó.

Egyszerűsített foglalkoztatás

Magyarország 2025. évi költségvetésének
megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. tv.

Kihirdetve: a Magyar Közlöny 131. számában,
2024. december 20-án



Egyszerűsített foglalkoztatás

Megváltozik az egyszerűsített foglalkoztatással létesíthető munkanapok korlátozása: már nem csak a munkáltató és munkavállaló között lesz korlátozva, hanem a munkavállaló oldaláról is: **egy magánszemélynek egy évben összesen maximum 120 EFO-s napja lehet.** Ezt **2025.07.01-től** kell alkalmazni.

Ennek vizsgálatához az állami adó- és vámhatóság elektronikus lekérdezési lehetőséget biztosít majd a munkáltató részére, hogy a foglalkoztatás megkezdése előtt ellenőrizni lehessen a munkavállalóra vonatkozó napok korlátját.

Az **EFO közteher mértéke 50%-kal növekszik** (kivéve filmipari statiszta). Ezt először a **2025. február 1-jét követően** keletkezett jogviszonyoknál kell alkalmazni.

Egyszerűsített foglalkoztatás

alkalmi munka esetén a hónap első napján érvényes minimálbér 1 %-a, tehát **4.400,- Ft/fő/nap**,

mezőgazdasági / turisztikai idénymunka esetén a hónap első napján érvényes minimálbér 0,5 %-a, tehát **2.200,- Ft/fő/nap**,

filmipari statiszta esetén a hónap első napján érvényes minimálbér 3 %-a, tehát **8.700,- Ft/fő/nap** összeget kell megfizetnie.

Bér

**Egyszerűsített
foglalkoztatás
esetén az
alábbi összege
változtak a
minimálisan
kifizetendő
bérek 2025.
január 1-jétől:**



**minimálbér
(1.672,- Ft / óra) esetén 85 %,
tehát 1.422,- Ft / óra
8 óra esetén 11.376,- Ft/nap)**



**garantált
bérminimum szakképzettséget
igénylő munkakörben történő
foglalkoztatás esetén a
2.005,- Ft / óra) esetén 87 %,
tehát 1.744,- Ft / óra
8 óra esetén 13.960,- Ft/nap**

Mentesített keretösszeg

Az az összeg, ameddig a munkavállaló egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelme szja-mentes.

Ez továbbra is a napi minimálbér, illetőleg garantált bérminimum 130 %-a.

Napi mentesített keretösszeg 2025.01.01-től:

szakképzettséget nem igénylő munkakör
esetén: **17.394 Ft**

középfokú végzettséget/szakképzettséget igénylő
munkakör esetén: **20.852 Ft**

Társasági adó és KIVA



A hibrid struktúrákkal kapcsolatos szabályok kiegészítése

A Tao. tv. 16/B. §-a 2020 óta tartalmazza az adóelkerülésre vonatkozó különös szabályokat.



Ezek lényege, hogy olyan, nemzetközi elemet tartalmazó tényállások esetén, amikor az érintett államok eltérő szabályozása miatt egy tétel kétszeres „levonása” történik, vagy egy jövedelem egyik félnél sem kerül bele az adóalapba, akkor a magyar adózó adóalapját úgy kell módosítani, hogy az érintett tétel adókötelezettséget viseljen.



A jogszabály egy olyan rendelkezéssel egészül ki, amely szerint, az ilyen kétszeres levonáshoz kapcsolódóan az adóévben vagy a későbbi adóévekben felmerülő bevétel kétszer kerül figyelembe vételre a tao számításakor, akkor a kétszeres levonás tilalmát nem kell alkalmazni.

Új értékcsökkenési leírás szabály



A veszélyes hulladék
tárolására szolgáló
földterületre a számviteli tv.
szerint ÉCS számolható el,
ellentétben a Tao. törvénnyel

Kiegészül a Tao. tv. 1. számú
melléklet 5. pontja: a számviteli
értékcsökkenéssel azonos összegű
leírást alkalmazhat az adózó a
veszélyes hulladék tárolására
igénybe vett földterület, telek
esetén.

Látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet számára nyújtott ingyenes jutatások

Ha az ingyenes juttatás kedvezményezettje olyan, látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet, amelynek

az adóévi gazdasági, vagy gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó árbevétele legalább 75 százaléka sporttevékenységből származik,

és a juttatás nem adóalap kedvezményre jogosító adományozás, vagy adókedvezményre jogosító közvetlen támogatás jogcímén történik,

akkor annak összege a juttatást teljesítő félnél csak bizonyos megszorításokkal lesz „automatikusan” elismert.

Feltételek:

csak a juttató fél adóévi árbevételének 1%-áig terjedő juttatások lehetnek e jogcímen elismertek

Az elismert költségként való kezelés érdekében a juttatónak be kell szereznie a juttatásban részesülő sportszervezet igazolását

Látvány-csapatsport támogatásának jogcímei

A Mód. tv. Kihirdetését követő naptól a sportcélú ingatlan üzemeltetéseinek költségeire a látvány-csapatsport országos szakszövetsége is jogosult lesz támogatást gyűjteni (korábban csak a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége tagjaként működő amatőr, illetve hivatásos sportszervezetek, valamint a látvány csapatsport fejlesztése érdekében létrejött alapítványok számára volt elérhető)

Megszűnik a covid –járvány elleni védekezés költségei támogatásának lehetősége, kikerül e jogcím a törvényből

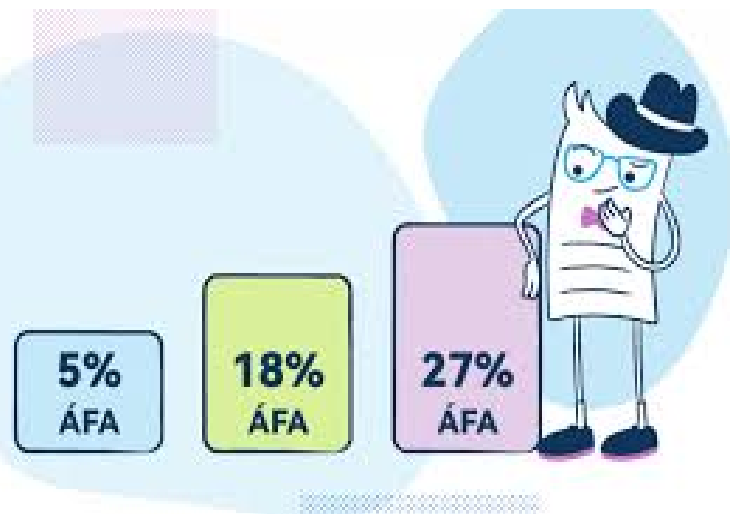


Munkaerőpiacra lépők utáni kedvezmény a KIVA-ban

A szociális hozzájárulási adóban módosult a munkaerőpiacra lépők fogalma, s az utánuk járó kedvezmény érvényesítési időtartama (3 évről 18 hónapra)

a Szochotv.-re utal vissza a kedvezményezett foglalkoztatottak körének meghatározásánál a munkaerőpiacra lépő személyek körének vizsgálatakor a szigorúbb szabályok alkalmazandók a kivában is

Általános forgalmi adó



Utólagos adóalap- csökkentés visszafizetés esetén

Jogszályi előírás alapján teljesített a feltételeknek megfelelő pénzvisszatérítés esetén is van lehetőség az adóalap utólagos csökkentésére.- nem csak a szerződéses kötelezettség alapján

Hatály: 2024.11.19, de 2023. dec. 31-ét követően teljesített pénzvisszafizetésekre is alkalmazható

Utólagos adóalap - csökkentés nyugtás vásárlás esetén

2025. július 1-jétől már az olyan pénzvisszatérítéssel járó vásárlások esetén is lehet alkalmazni az utólagos adóalap-csökkentést, ahol az ügylet teljesítését nyugta tanúsította. (szerződés módosulása vagy megszűnése nélkül)

Feltétel: a nyugta adattartalmának módosítása

NYUGTA Sorszám: LN5NA	
A cég neve és címe adóigazgatási azonosító száma:	Kelet:

_____	Ft
Átvettem:	_____
B. 15-40/V	alkalmazás

Fordított adózás bevezetése a gázpiacon

A liberalizált gázpiachoz jelentős csalárd ügylet kapcsolódik, a Hés irányelv lehetőséget biztosít a fordított adózás bevezetésére ezzel kapcsolatban is.

Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti:

- az adóalany-kereskedő által teljesített gáz Közösség területén levő földgázrendszeren
- vagy bármely más, ilyen rendszerhez kapcsolt hálózaton keresztüli értékesítése esetében.

Az adóalany az ilyen gáz termékértékesítéséről, illetve a termékértékesítésnek megfelelő termékbeszerzéséről a nyilatkozattételre kötelezett.

Hatály: teljesítési időpontja 2025. január 1-jére vagy azt követő időpontra esik.



Új lakás értékesítés kedvezményes áfája



A korábbi hosszabbítások után újabb két évet kap az 5 százalékos kedvezményes áfa az új lakásokra 2025-től. Alapeset: 2026. év végéig lehet alkalmazni a kedvezményes áfa kulcsot

Ezt ráadásul valójában már 2030 végéig alkalmazhatják majd a lakásépítő cégek, ha időben bejelentik az építkezést, illetve megszerzik rá az engedélyt.

az építési engedélyhez kötött építési munka esetén a lakóingatlan építésére az építési engedély 2026. december 31. napjáig véglegessé vált;

vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet legkésőbb 2024. szeptember 30. napján bejelentették;

vagy a magyar építészetről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentést legkésőbb 2026. december 31. napjáig tudomásul vették.

A felsorolt esetekben a 2027. január 1. és 2030. december 31. közötti értékesítés is 5 százalékos áfával történhet még.

Határon átnyúló alanyi adómentesség



Határon átnyúló
alanyi
adómentesség –
az új szabályozás
célja, lényege

2025. előtt – csak a (gazdasági célú)
letelepedés tagállamában volt
választható alanyi adómentesség

2025. január 1-től – a kisvállalkozások a
letelepedésüktől eltérő tagállamban is
választhatnak alanyi adómentességet

- egyablakos rendszer – elegendő a letelepedés szerinti tagállamban bejelentkezni
- (előzetes nyilatkozat)
- alkalmazása opcionális

Alanyi
adómentesség
választása a
Közösség más
tagállamában –
SME
alkalmazásának
feltételei

Abban a tagállamban választható, amely biztosítja a HÉA-irányelv 284. cikkének megfelelő, kisvállalkozásokra vonatkozó adómentességet

feltételek:

belföldi letelepedettség - belföldi székhely, ennek hiányában belföldi lakóhely

árbevétel < 100.000 euró (uniós árbevétel)

árbevétel < tagállami árbevétel (a nemzeti értékhatár nem lehet 85.000 eurónál magasabb)

egyéb ügyleteket is kizárhatnak – HÉA irányelv 283. cikk – az SME portálon elérhetőek lesznek a szabályok

nem feltétel a belföldi alanyi adómentesség

ágazati értékhatár – 284. cikk

Alanyi adómentesség választása a Közösség más tagállamában – előzetes nyilatkozat; EX-adószám

Alanyi adómentesség választása a Közösség más tagállamában – előzetes nyilatkozat; EX-adószám

- előzetes nyilatkozat benyújtása az Ügyfélportálon keresztül (tervezett elnevezés: SME)

alkalmazási feltételek ellenőrzése

- uniós árbevételi értékhatár ellenőrzése – Magyarország
- tagállami árbevételi értékhatár ellenőrzése – a választással érintett tagállam
- 35 munkanapos határidő
- EX-utótaggal ellátott egyedi azonosítószám
- előzetes nyilatkozat frissítése, módosítása
- mely időponttól alkalmazható az alanyi adómentesség?



Alanyi adómentesség választása a Közösség más tagállamában – negyedéves adatszolgáltatás



Eljárási szabályok változása



Adategyeztetési eljárás

Cél: egyszerű, online eljárás keretében tisztázni az adóhatóság rendelkezésére álló adatok és az adózó által benyújtott adóbevallások és adatszolgáltatások közötti eltérések okát

A felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül el kell végezni az egyeztetést. Az ehhez szükséges adatokat a NAV az adózó rendelkezésre bocsátja

Szankció: együttműködési kötelezettség megsértése miatt 300 ezer forint összegű bírság szabható ki

Biztosítotti jogviszony tisztázására irányuló eljárás

2025. július 1-től hatályos

Az adóhatóság felhívja a foglalkoztatót a bejelentési ill. bevallási kötelezettség jogszerű teljesítésére 15 napos határidő tűzésével

Amennyiben adózó nem tesz eleget a felhívásnak, úgy az érintett foglalkoztatottak száma x 100 ezer forint bírsággal sújtandó.

Üzletlezárást kiváltó mulasztási bírság

Be nem jelentett foglalkoztatott alkalmazása vagy számla nyugtaadási kötelezettség ismételt elmulasztása esetén az üzletlezárás átváltható a mulasztás súlyához igazódó mulasztási bírságra

Szigorú, garanciális feltételek:

Mulasztást megalapozó határozat elleni fellebezési jogról való lemondás

Előírt határidőig meg kell fizetni a mulasztási bírságot az üzletlezárást kiváltó bírsággal együtt

Csak a 12 és 30 napra elrendelt üzletlezárás váltható így ki



Mulasztási bírság mértékének felső határa

Egyes tényállások esetében a bírság mértékének felső határa a duplájára emelkedett

Általános bírság mérték-

természetes személy adózó esetén 200 ezer-400 ezer

nem természetes személy adózó 500 ezer-1 millió forint

Be nem jelentett foglalkoztatott , számla-nyugtaadási kötelezettség elmulasztása, iratőrzési kötelezettség elmulasztása 1 millió-2 millió forintig terjedő bírság szabható ki

E-pénztárgépekkel kapcsolatos változások

2025. július 1. napjára halasztották a
bevezetését

Lényege: hogy a vevők az e-
pénztárgépek által kibocsátott nyugtát
egy mobil alkalmazáson keresztül kapják
majd meg.

Felhő alapú- alkalmazáson keresztül
futtatható (csak egy okoseszköz kell)

Hardver alapú- korábbi pénztárgépek
fejlettebb változatai



Köszönöm a figyelmet!

