

ELADÓ IPARI INGATLAN A KALOCSAI REPÜLŐTÉR KÖZVETLEN SZOMSZÉDSÁGÁBAN



Bács-Kiskun Vármegye, Foktő község közigazgatási területén nagyon jó elhelyezkedési adottságokkal eladó ez a 936 m²-es, három szintes épület. Az ingatlan egy 1586 m²-es telken, ipari területen helyezkedik el a repülőtér közelében, az épülő Paks-Kalocsa Duna hídhhoz vezető úttól kb. 1 km távolságra, a hídtól 6,3 km-re. Ipari vasútvonal a közelben található.

A téglafalazatú ingatlan hosszú évekig egy oktatási intézménynek adott otthont, ám kiváló lehet munkásszálló, irodaház, raktár vagy egyéb telephely kialakítására is. Kiépítésre került benne a riasztó- és tűzjelzőrendszer. Két nagyteljesítményű tűzcsap található a területen. Az épület kívül szigetelve, festve lett, a tető felújításra került, valamint új nyílászárókat is kapott az utóbbi időben. A tetőre napelem telepíthető. A három szintből kettőben történtek felújítási munkálatok, a harmadik szint befejezése az új tulajdonosra vár. A Paks-Kalocsa híd hamarosan elkészül, Paks így könnyedén elérhetővé válik Foktő és Kalocsa irányából is.

Az ingatlan paraméterei:

Telekméret: 1 586 m²
Külső állapot: Felújított
Villany: 230 - 400 Volt
Víz: Van
Gáz: Nincs a közelben
Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Az ingatlan irányára: 98 millió Ft.

További részletekért várjuk hívását!

Varju Emese
+36 70 409 50 76
Bázis IngatlanCentrum
irodavezető

Kapronczai Attila
+36 30 850 54 51
Bázis IngatlanCentrum
ingatlanközvetítő

Vízné Virág Éva
+36 70 334 88 18
Bázis IngatlanCentrum
ingatlanközvetítő

Kalocsa, 2023. július. 28.

Üdvözlettel:

*Varju Emese
irodavezető megbízásából:*

*Vízné Virág Éva
Bázis IngatlanCentrum*